LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2009

Table des matières

1 Marché du Neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
17 Mis en chantier
20 Logements achevés
23 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au S.I.A.
27 Indicateurs économiques

Marché du Neuf

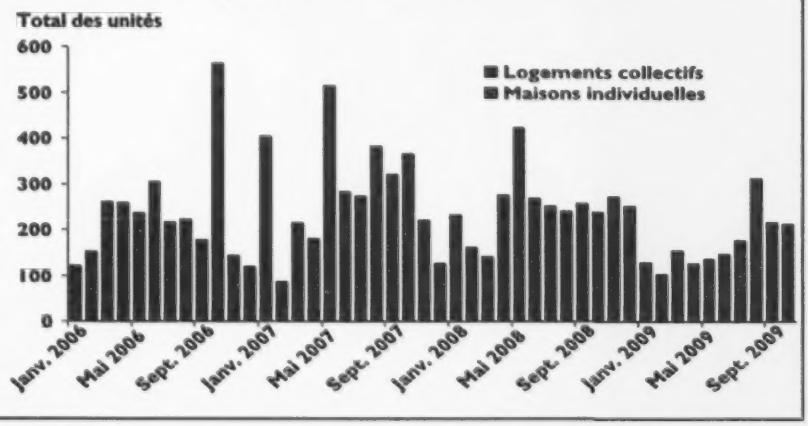
Légère diminution des mises en chantier à Winnipeg en Octobre

Les constructeurs ont coulé les fondations de 213 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg en octobre 2009, contre 239 en octobre 2008. Le cumul annuel des mises en chantier s'élève maintenant à 1 717 et accuse un recul de 31 % par rapport à celui des dix premiers mois de 2008, qui se chiffrait à 2 486.

Dans le segment des maisons individuelles, 154 unités ont été commencées en octobre, soit 11 % de moins que les 174 ayant été entamées un an plus tôt. Les mises en chantier y ont diminué tous les mois cette année

Figure 1

RMR de Winnipeg – Mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Source : SCHL

en regard de la période correspondante en 2008, mais la baisse d'octobre arrive deuxième parmi les plus faibles à avoir été enregistrées en 2009. Le repli d'octobre est très inférieur à ceux qui ont été observés depuis le début de l'année. C'est signe que le marché de l'habitation s'améliore. Quant au cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles, il est inférieur de 27 % à celui des dix premiers mois de 2008.

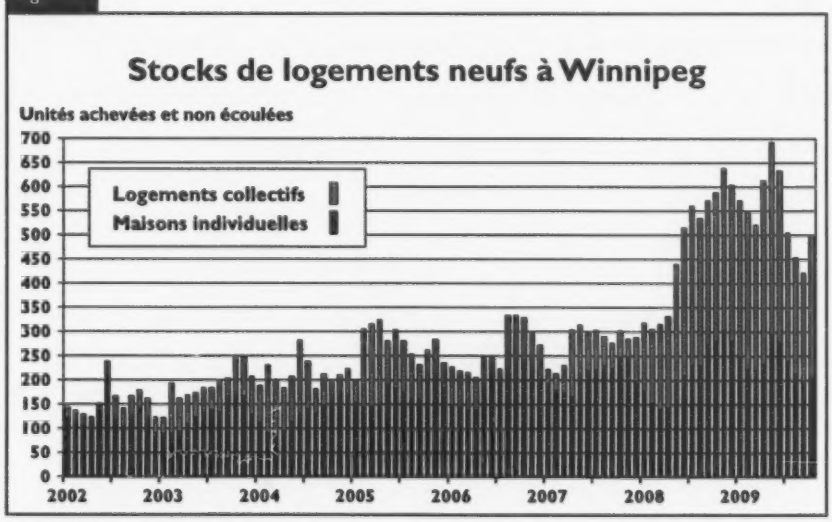
Le prix moyen des habitations individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg a continué de monter; il s'est fixé à 381 362 $ en octobre. Résultat, le prix moyen des dix premiers mois de l'année s'est établi à 369 146 $; c'est une hausse de 5,7 % en regard de la même période en 2008.

D'ordinaire élevée, la proportion de maisons individuelles mises en chantier dans les municipalités rurales (MR) entourant la ville de Winnipeg ne s'est chiffrée qu'à 14 % en octobre. Elle a baissé de plus de moitié en regard de la part de marché récoltée durant presque toute l'année 2008. À l'exception de la MR de Springfield, où dix maisons individuelles ont été commencées le mois dernier, aucune MR de la région n'a enregistré plus de trois mises en chantier dans cette catégorie.

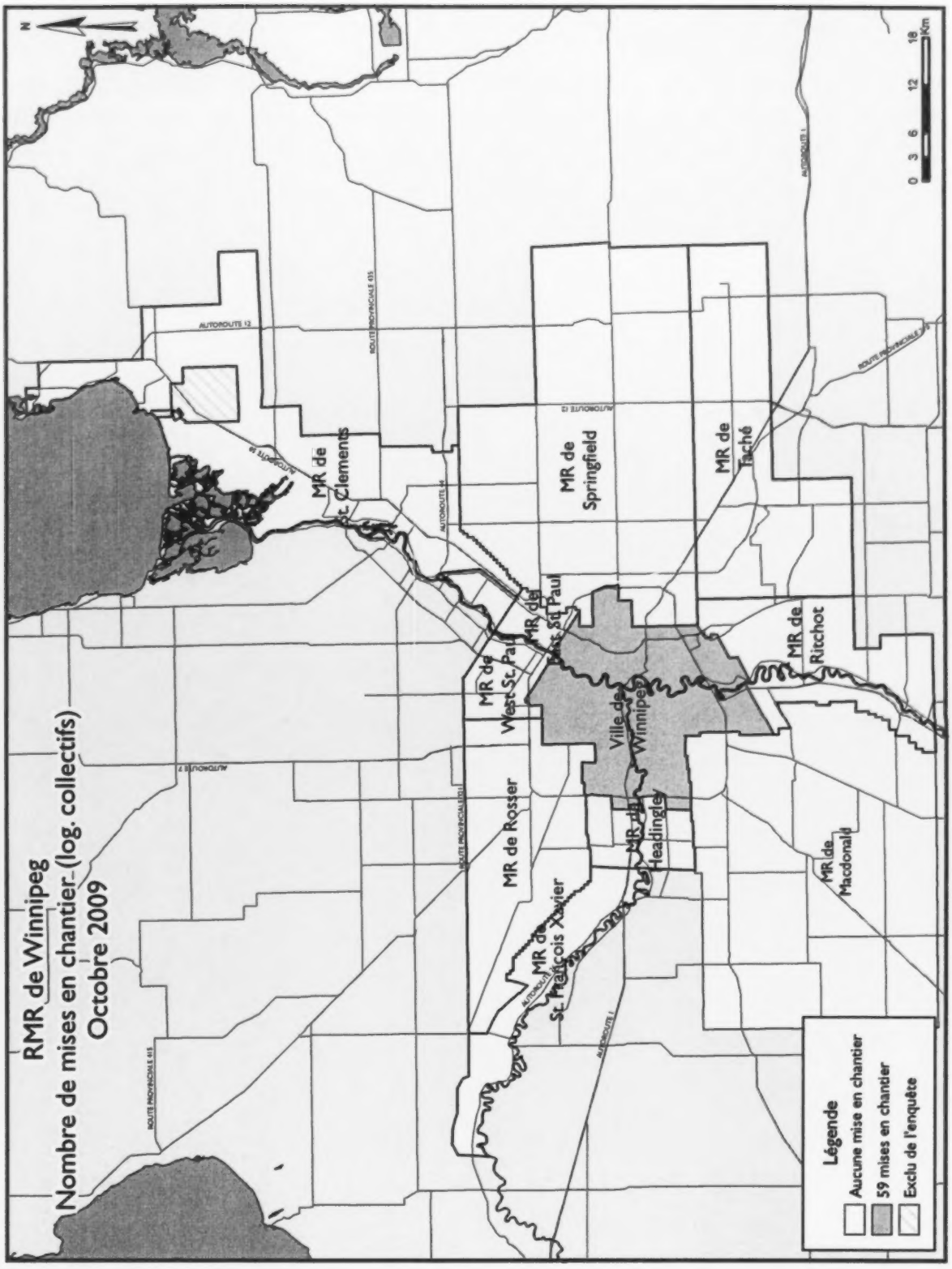
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont coulé les fondations de 59 unités en octobre, soit 9 % de moins qu'à pareil mois l'an dernier. Le cumul annuel est maintenant de 510 et présente une baisse de 39 % en regard de celui (841) des mois de janvier à octobre 2008. Comme la saison de la construction résidentielle tire à sa fin cette année, les constructeurs vont continuer de se concentrer sur l'écoulement de leurs stocks élevés d'habitations collectives, plutôt que d'entreprendre de nouveaux chantiers.

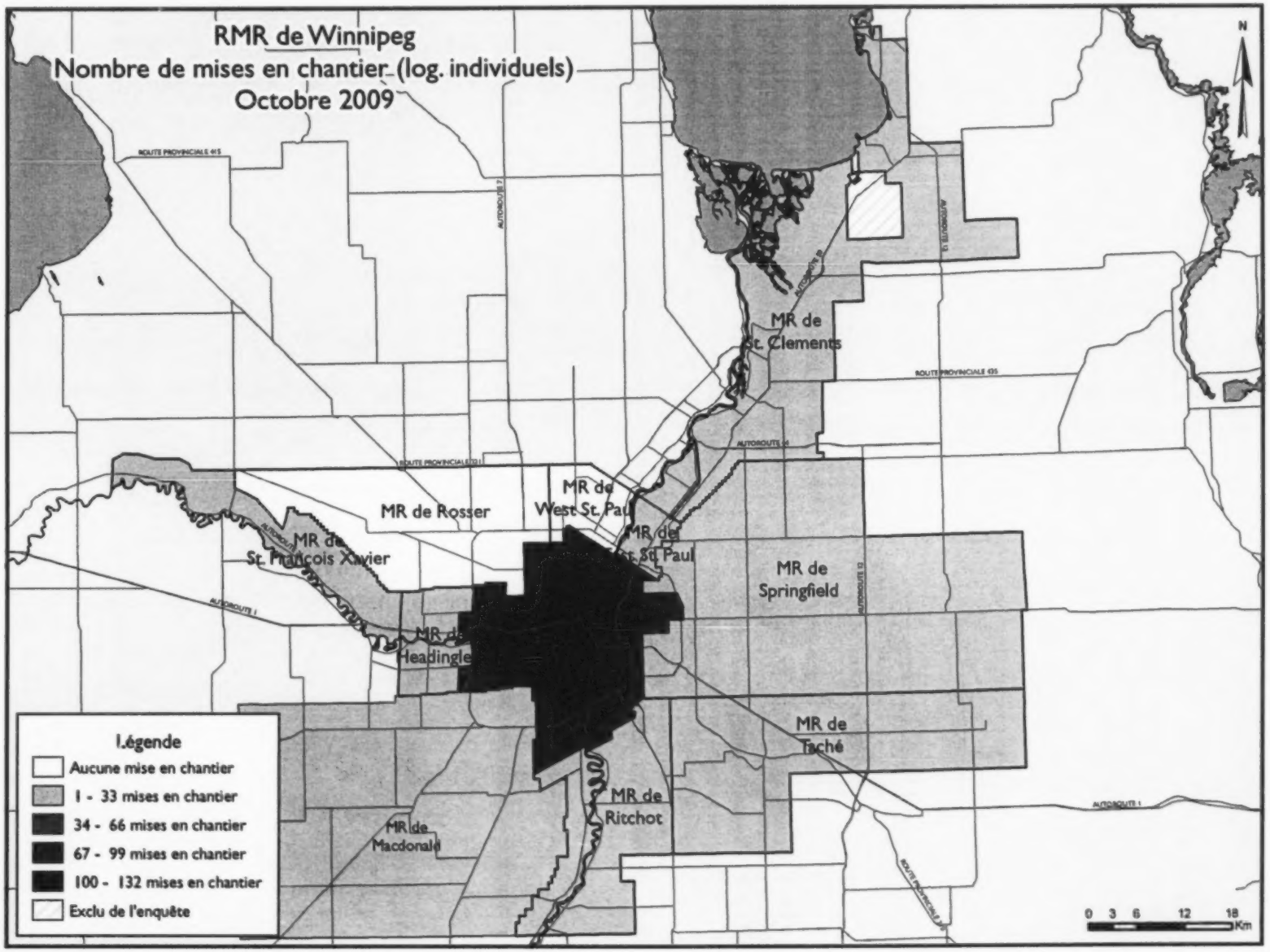
Alors que le nombre total de logements en construction dans la RMR continue de descendre et se rapproche de la moyenne à long terme, les stocks n'ont pas suivi le mouvement en octobre. Le nombre de logements achevés et non écoulés a augmenté petit à petit et s'est fixé à 498 unités; c'est son niveau le plus élevé depuis trois mois. Les logements en construction ne sont pas en surabondance, mais les stocks vont quand même freiner l'activité dans la construction pendant plusieurs mois, particulièrement dans le segment des collectifs, où ils sont les plus importants. Cependant, l'offre totale reste sensiblement moindre qu'à la même époque l'an dernier, alors qu'elle était bien supérieure à la moyenne à long terme.

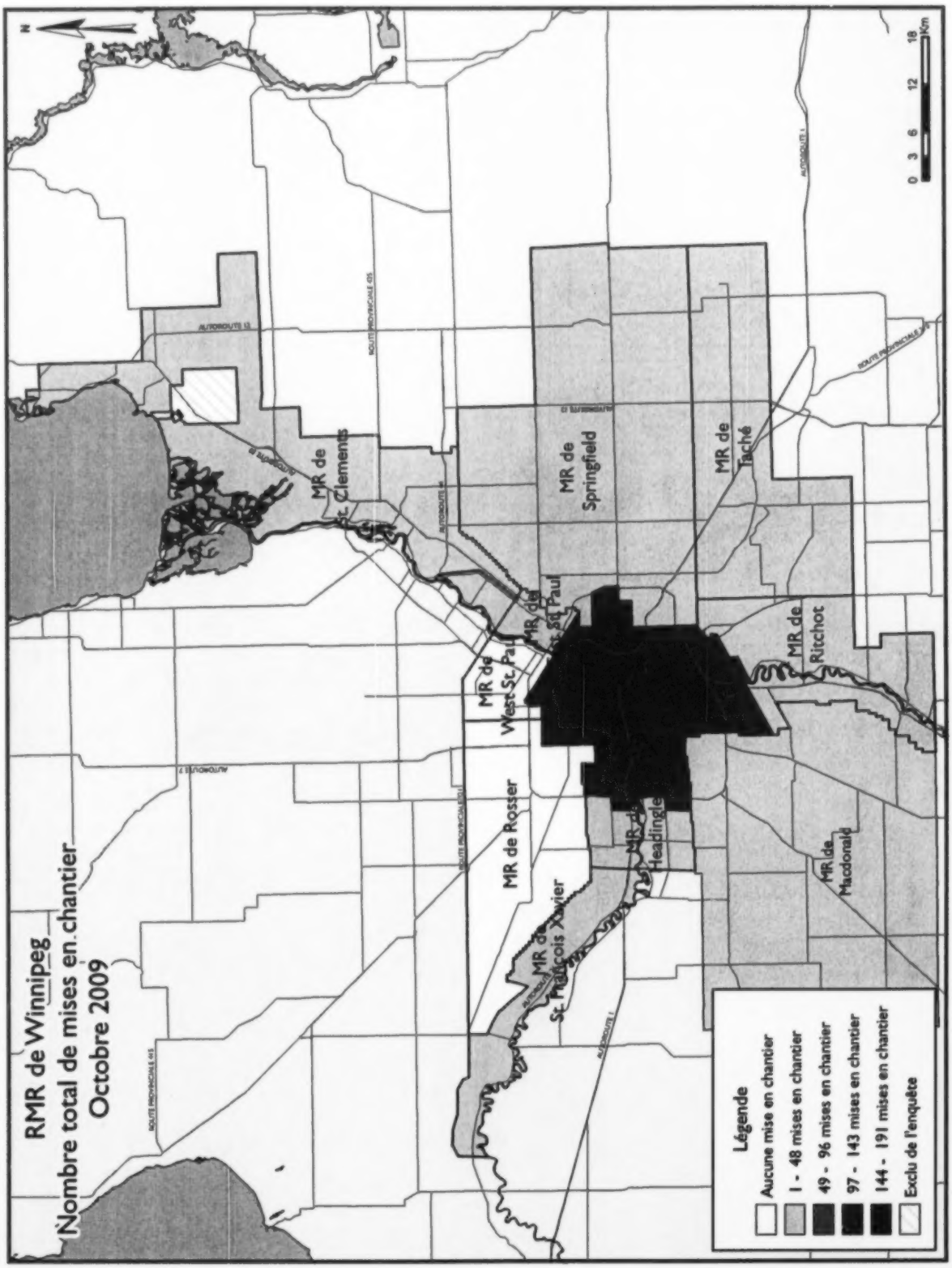
Figure 3

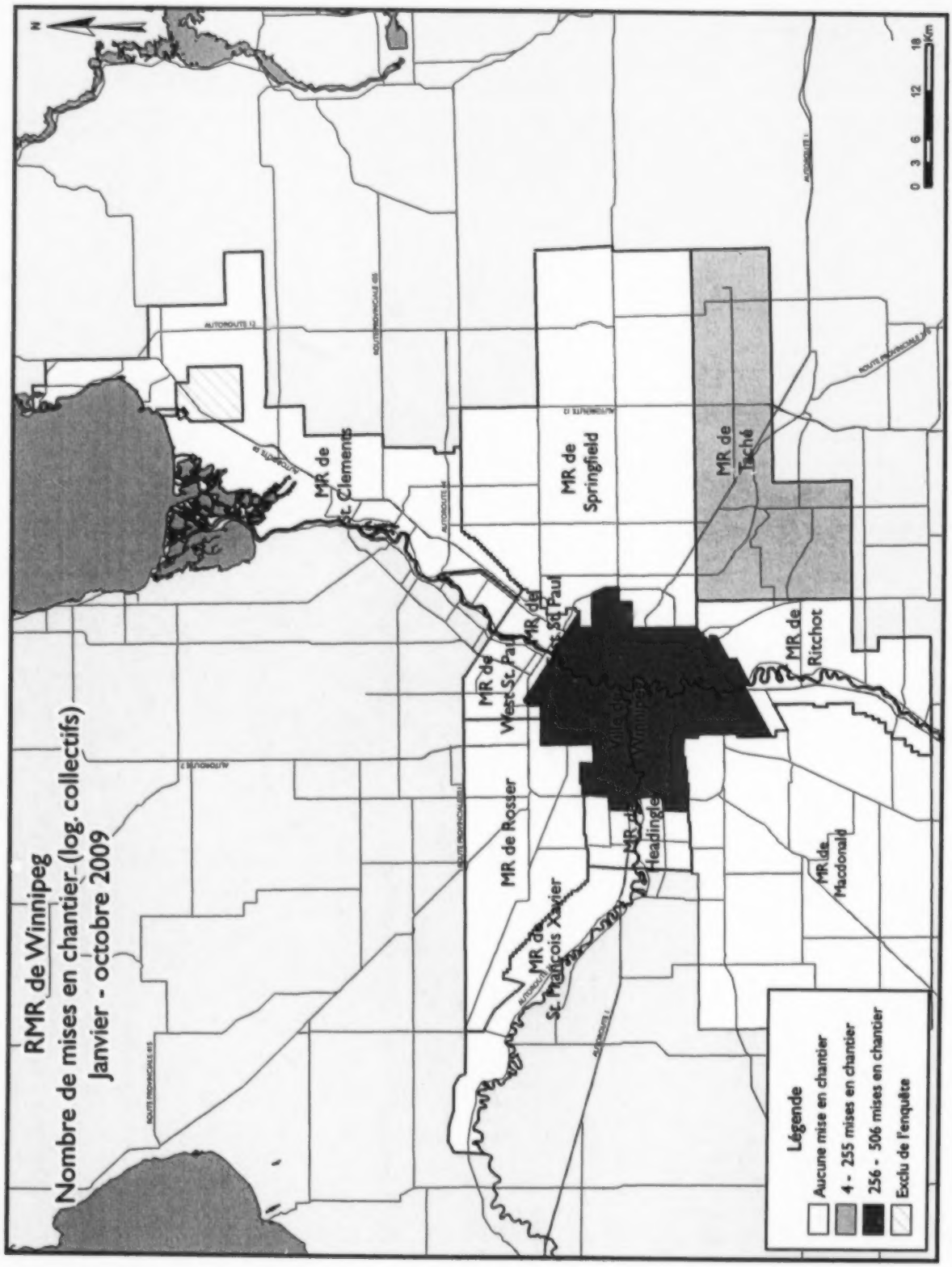


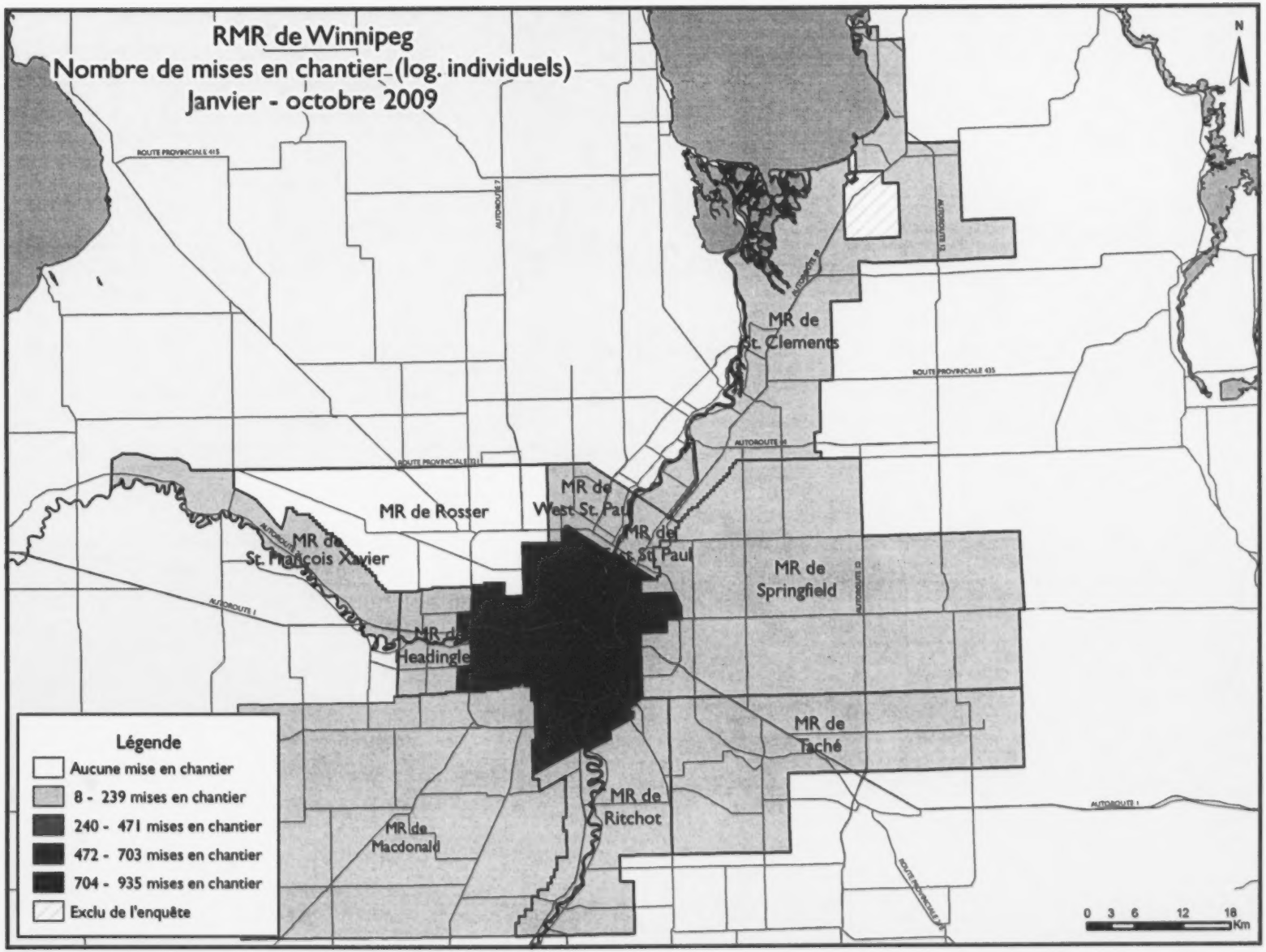
Source : SCHL

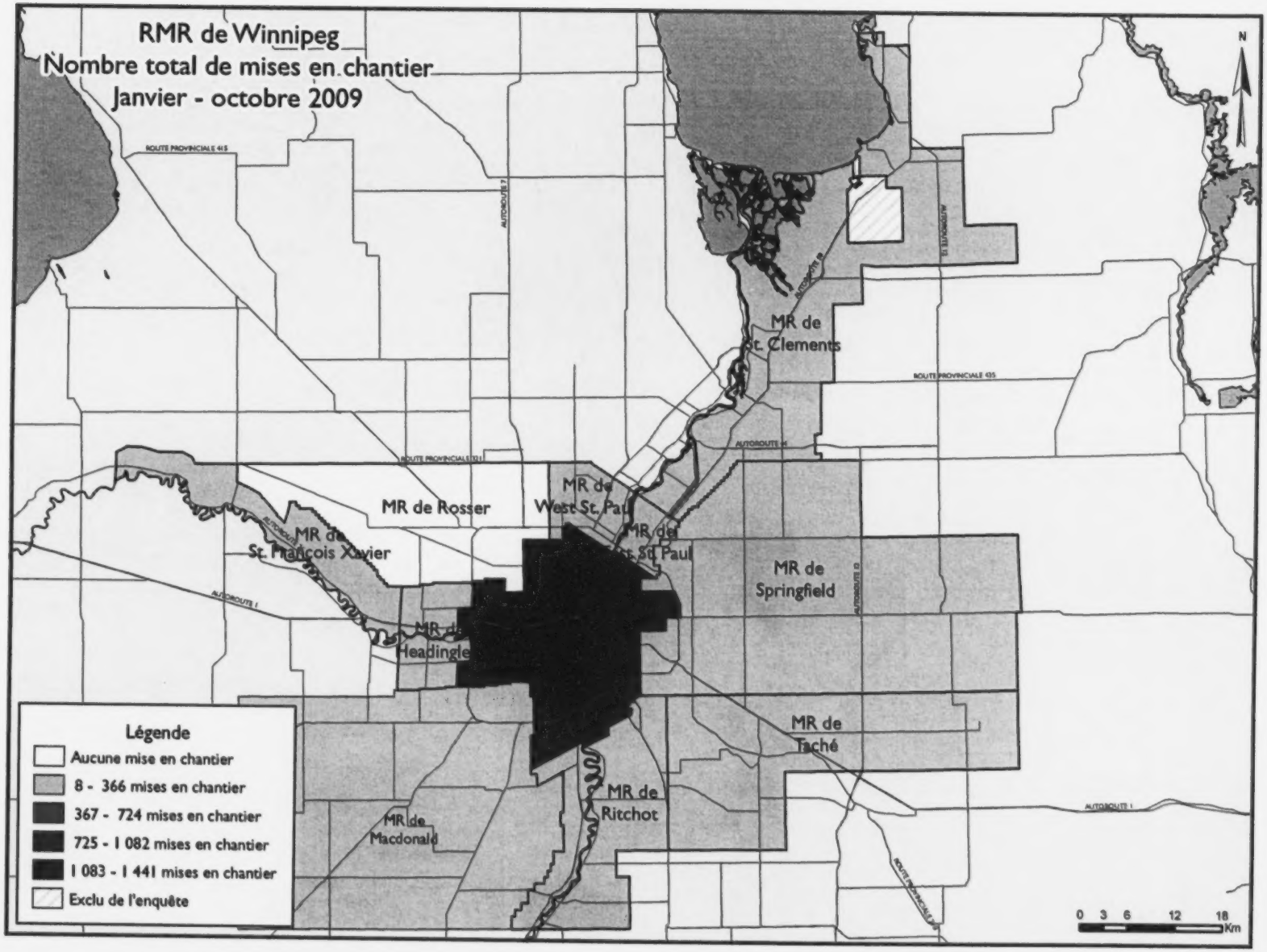

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2009
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 101
ROUTE PROVINCIALE 238
Légende
Aucune mise en chantier
59 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2009
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 59
ROUTE PROVINCIALE 335
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 206
0 3 6 12 18
Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 66 mises en chantier
67 - 99 mises en chantier
100 - 132 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2009
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 96 mises en chantier
97 - 143 mises en chantier
144 - 191 mises en chantier
Exclu de l'enquête
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2009
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 255 mises en chantier
256 - 506 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2009
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 239 mises en chantier
240 - 471 mises en chantier
472 - 703 mises en chantier
704 - 935 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2009
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 366 mises en chantier
367 - 724 mises en chantier
725 - 1 082 mises en chantier
1 083 - 1 441 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	154	2	0	0	4	0	0	53	213
Octobre 2008	174	4	0	0	21	40	0	0	239
Variation en %	-11.5	-50.0	s.o.	s.o.	-81.0	-100.0	s.o.	s.o.	-10.9
Cumul 2009	1 188	18	0	19	85	27	4	376	1 717
Cumul 2008	1 633	26	0	12	75	487	0	229	2 486
Variation en %	-27.2	-30.8	s.o.	58.3	13.3	-94.5	s.o.	64.2	-30.9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	631	10	0	11	76	384	0	329	1 441
Octobre 2008	871	18	0	3	73	780	0	216	1 985
Variation en %	-27.6	-44.4	s.o.	266.7	4.1	-50.8	s.o.	52.3	-27.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2009	228	2	0	4	6	44	0	63	347
Octobre 2008	214	2	0	1	4	63	0	343	627
Variation en %	6.5	0.0	s.o.	300.0	50.0	-30.2	s.o.	-81.6	-44.7
Cumul 2009	1 395	20	0	17	98	335	4	308	2 201
Cumul 2008	1 583	16	0	33	45	335	0	949	2 961
Variation en %	-11.9	25.0	s.o.	-48.5	117.8	0.0	s.o.	-67.5	-25.7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	198	2	4	9	16	111	0	158	498
Octobre 2008	270	8	0	12	6	108	0	185	589
Variation en %	-26.7	-75.0	s.o.	-25.0	166.7	2.8	s.o.	-14.6	-15.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	218	5	0	3	10	18	0	44	298
Octobre 2008	206	0	0	1	0	65	0	234	506
Variation en %	5.8	s.o.	s.o.	200.0	s.o.	-72.3	s.o.	-81.2	-41.1
Cumul 2009	1 460	18	0	21	94	354	0	324	2 295
Cumul 2008	1 506	15	0	25	47	302	0	666	2 561
Variation en %	-3.1	20.0	s.o.	-16.0	100.0	17.2	s.o.	-51.4	-10.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2009	132	2	0	0	4	0	0	53	191
Octobre 2008	113	2	0	0	21	40	0	0	176
East St. Paul (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Macdonald (MR)									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. François Xavier (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Octobre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
West St. Paul (MR)									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2009	154	2	0	0	4	0	0	53	213
Octobre 2008	174	4	0	0	21	40	0	0	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2009	453	10	0	1	76	384	0	329	1 253
Octobre 2008	568	16	0	0	73	750	0	216	1 647
East St. Paul (MR)									
Octobre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Headingley (MR)									
Octobre 2009	10	0	0	3	0	0	0	0	13
Octobre 2008	28	0	0	3	0	0	0	0	31
MacDonald (MR)									
Octobre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Ritchot (MR)									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Rosser (MR)									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2009	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Octobre 2008	56	0	0	0	0	30	0	0	86
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Octobre 2009	45	0	0	7	0	0	0	0	52
Octobre 2008	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Taché (MR)									
Octobre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Octobre 2008	53	2	0	0	0	0	0	0	55
West St. Paul (MR)									
Octobre 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2008	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2009	631	10	0	11	76	384	0	329	1 441
Octobre 2008	871	18	0	3	73	780	0	216	1 985

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2009	186	2	0	0	6	44	0	63	301
Octobre 2008	157	0	0	0	4	63	0	343	567
East St. Paul (MR)									
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Headingley (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Macdonald (MR)									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rittchot (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. François Xavier (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Octobre 2009	10	0	0	4	0	0	0	0	14
Octobre 2008	12	0	0	1	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Octobre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Octobre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2009	228	2	0	4	6	44	0	63	347
Octobre 2008	214	2	0	1	4	63	0	343	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2009	169	2	0	1	15	105	0	158	450
Octobre 2008	217	6	0	0	5	108	0	185	521
East St. Paul (MR)									
Octobre 2009	6	0	0	3	0	0	0	0	9
Octobre 2008	14	0	0	8	0	0	0	0	22
Headingley (MR)									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	7	0	0	3	0	0	0	0	10
MacDonald (MR)									
Octobre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Ritchot (MR)									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	6	0	0	7
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Octobre 2009	7	0	0	5	0	0	0	0	12
Octobre 2008	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Octobre 2009	4	0	4	0	1	0	0	0	9
Octobre 2008	2	0	0	0	1	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2009	198	2	4	9	16	111	0	158	498
Octobre 2008	270	8	0	12	6	108	0	185	589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2009	180	5	0	0	10	18	0	44	257
Octobre 2008	159	0	0	0	0	65	0	234	458
East St. Paul (MR)									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Octobre 2008	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Macdonald (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rockwood (MR)									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Octobre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Octobre 2009	8	0	0	2	0	0	0	0	10
Octobre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Taché (MR)									
Octobre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2009	218	5	0	3	10	18	0	44	298
Octobre 2008	206	0	0	1	0	65	0	234	506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres**	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473
Variation en %	3,1	**	-100,0	-16,0	67,7	s.o.	s.o.	6,1	11,8
2000	1 160	2	8	50	31	0	0	66	1 317
Variation en %	0,7	-66,7	s.o.	-3,8	-39,2	-100,0	s.o.	-78,3	-25,7
1999	1 152	6	0	52	51	207	0	304	1 772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	132	113	2	2	4	21	53	40	191	176	8,5
East St. Paul (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Headingley (MR)	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
MacDonald (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Ritchot (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Springfield (MR)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Taché (MR)	3	18	0	2	0	0	0	0	3	20	-85,0
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Winnipeg (RMR)	154	174	2	4	4	21	53	40	213	239	-10,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	935	1 197	30	24	73	73	403	740	1 441	2 034	-29,2
East St. Paul (MR)	17	49	0	0	0	0	0	0	17	49	-65,3
Headingley (MR)	18	52	0	0	0	0	0	0	18	52	-65,4
MacDonald (MR)	24	46	0	0	0	0	0	0	24	46	-47,8
Ritchot (MR)	10	31	0	2	0	0	0	0	10	33	-69,7
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	44	60	0	0	0	0	0	0	44	60	-26,7
St. Francois Xavier (MR)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Springfield (MR)	71	98	0	0	0	0	0	0	71	98	-27,6
Taché (MR)	56	69	0	2	4	0	0	0	60	71	-15,5
West St. Paul (MR)	24	38	0	0	0	0	0	0	24	38	-36,8
Winnipeg (RMR)	1 207	1 645	30	28	77	73	403	740	1 717	2 486	-30,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marche, type d'unites et marche vise
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Octobre 2009	Octobre 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Octobre 2009	Octobre 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	4	21	0	0	0	40	53	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	4	21	0	0	0	40	53	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marche, type d'unites et marche vise
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	73	73	0	0	27	487	376	229
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	73	73	4	0	27	487	376	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Winnipeg (ville)	134	115	4	61	53	0	191	176
East St. Paul (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Headingley (MR)	1	10	0	0	0	0	1	10
MacDonald (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Ritchot (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	7	0	0	0	0	3	7
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Springfield (MR)	10	13	0	0	0	0	10	13
Taché (MR)	3	20	0	0	0	0	3	20
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	951	1 219	114	562	376	229	1 441	2 034
East St. Paul (MR)	17	45	0	4	0	0	17	49
Headingley (MR)	14	45	4	7	0	0	18	52
MacDonald (MR)	23	46	1	0	0	0	24	46
Ritchot (MR)	10	33	0	0	0	0	10	33
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	44	60	0	0	0	0	44	60
St. Francois Xavier (MR)	8	3	0	0	0	0	8	3
Springfield (MR)	59	97	12	1	0	0	71	98
Taché (MR)	56	71	0	0	4	0	60	71
West St. Paul (MR)	24	38	0	0	0	0	24	38
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	186	157	4	0	4	4	107	406	301	567	-46,9
East St. Paul (MR)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Headingley (MR)	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
MacDonald (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Ritchot (MR)	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83,3
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Taché (MR)	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
West St. Paul (MR)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Winnipeg (RMR)	222	219	4	2	4	4	107	406	341	631	-46,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 062	1 192	24	12	92	45	637	1 284	1 815	2 533	-28,3
East St. Paul (MR)	25	54	0	0	0	0	0	0	25	54	-53,7
Headingley (MR)	33	52	0	0	0	0	0	0	33	52	-36,5
MacDonald (MR)	26	48	0	0	0	0	0	0	26	48	-45,8
Ritchot (MR)	26	23	0	2	0	0	0	0	26	25	4,0
Rosser (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
St. Clements (MR)	49	51	0	0	0	0	30	0	79	51	54,9
St. Francois Xavier (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Springfield (MR)	85	93	0	2	0	0	0	0	85	95	-10,5
Taché (MR)	70	52	2	0	4	0	0	0	76	52	46,2
West St. Paul (MR)	27	45	0	0	0	0	0	0	27	45	-40,0
Winnipeg (RMR)	1 412	1 616	26	16	96	45	667	1 284	2 201	2 961	-25,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Winnipeg (ville)	4	4	0	0	44	63	63	343
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	4	4	0	0	44	63	63	343

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	92	45	0	0	305	335	308	949
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	92	45	4	0	335	335	308	949

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Winnipeg (ville)	188	157	50	67	63	343	301	567
East St. Paul (MR)	4	9	0	0	0	0	4	9
Headingley (MR)	1	9	0	0	0	0	1	9
MacDonald (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Ritchot (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	7	7	0	0	0	0	7	7
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	10	12	4	1	0	0	14	13
Taché (MR)	11	3	0	0	0	0	11	3
West St. Paul (MR)	5	6	0	0	0	0	5	6
Winnipeg (RMR)	246	216	54	67	63	343	363	626

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	1 078	1 198	405	386	308	949	1 815	2 533
East St. Paul (MR)	25	44	0	10	0	0	25	54
Headingley (MR)	27	36	6	16	0	0	33	52
MacDonald (MR)	25	48	1	0	0	0	26	48
Ritchot (MR)	26	25	0	0	0	0	26	25
Rosser (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
St. Clements (MR)	49	51	30	0	0	0	79	51
St. Francois Xavier (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
Springfield (MR)	77	94	8	1	0	0	85	95
Taché (MR)	72	52	0	0	4	0	76	52
West St. Paul (MR)	27	45	0	0	0	0	27	45
Winnipeg (RMR)	1 419	1 599	450	413	312	949	2 201	2 961

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 224 999 $		225 000 $ - 274 999 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%			
Winnipeg (ville)													
Octobre 2009	6	3,5	20	11,8	27	15,9	43	25,3	74	43,5	170	360 923	383 927
Octobre 2008	17	10,7	30	18,9	52	32,7	19	11,9	41	25,8	159	306 660	327 160
Cumul 2009	66	6,1	172	16,0	282	26,2	195	18,1	361	33,6	1 076	329 000	360 040
Cumul 2008	98	8,7	241	21,3	343	30,3	196	17,3	253	22,4	1 131	307 980	331 834
East St. Paul (MR)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,4	2	4,9	38	92,7	41	537 824	581 784
Cumul 2008	0	0,0	1	2,5	2	5,0	6	15,0	31	77,5	40	484 450	501 334
Headingley (MR)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,9	18	51,4	16	45,7	35	350 000	491 537
Cumul 2008	0	0,0	7	14,3	3	6,1	18	36,7	21	42,9	49	367 000	424 049
Rural [illegible] (MR)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	1	3,1	5	15,6	7	21,9	9	28,1	10	31,3	32	360 000	372 550
Cumul 2008	3	7,5	9	22,5	10	25,0	11	27,5	7	17,5	40	300 600	336 934
Richot (MR)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	1	3,6	4	14,3	15	53,6	2	7,1	6	21,4	28	299 450	322 202
Cumul 2008	0	0,0	3	13,0	9	39,1	1	4,3	10	43,5	23	314 450	366 310
Rosser (MR)													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
St. Clements (MR)													
Octobre 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2008	1	16,7	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	8	21,1	2	5,3	9	23,7	6	15,8	13	34,2	38	315 000	339 511
Cumul 2008	8	15,4	6	11,5	17	32,7	8	15,4	13	25,0	52	299 950	308 658
St. Francois Xavier (MR)													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 224 999 $		225 000 $ - 274 999 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	N^	%	N^	%	N^	%	N^	%	N^	%			
Springfield (MB)													
Octobre 2009	1	12,5	1	12,5	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Octobre 2008	0	0,0	2	16,7	3	25,0	5	41,7	2	16,7	12	331 320	338 947
Cumul 2009	4	5,1	5	6,4	19	24,4	19	24,4	31	39,7	78	356 625	367 847
Cumul 2008	3	3,4	15	16,9	23	25,8	25	28,1	23	25,8	89	327 820	337 560
Taché (MB)													
Octobre 2009	0	0,0	3	33,3	2	22,2	0	0,0	4	44,4	9	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	2	3,1	11	16,9	23	35,4	13	20,0	16	24,6	65	316 736	336 843
Cumul 2008	2	3,8	18	34,6	20	38,5	8	15,4	4	7,7	52	291 450	297 290
Winnipeg (MB)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2009	1	3,6	1	3,6	5	17,9	6	21,4	15	53,6	28	397 450	384 289
Cumul 2008	5	10,2	7	14,3	3	6,1	13	26,5	21	42,9	49	350 000	394 120
Winnipeg (RMR)													
Octobre 2009	8	4,0	24	12,1	36	18,2	47	23,7	83	41,9	198	356 704	381 362
Octobre 2008	18	8,7	34	16,4	64	30,9	34	16,4	57	27,5	207	313 920	343 870
Cumul 2009	83	5,8	201	14,1	365	25,6	270	18,9	506	35,5	1 425	335 655	368 294
Cumul 2008	121	7,9	308	20,1	430	28,1	287	18,7	385	25,1	1 531	311 000	340 052

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2009						
Sous-marché	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	383 927	327 160	17,4	360 040	331 834	8,5
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	581 784	501 334	16,0
Headingley (MR)	--	--	s.o.	491 537	424 049	15,9
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	372 550	336 934	10,6
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	322 202	366 310	-12,0
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	339 511	308 658	10,0
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	338 947	s.o.	367 847	337 560	9,0
Taché (MR)	--	--	s.o.	336 843	297 290	13,3
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	384 289	394 120	-2,5
Winnipeg (RMR)	381 362	343 870	10,9	368 294	340 052	8,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Octobre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	520	0,6	987	797	1 209	81,6	174 902	15,6	186 511
	Février	714	-2,9	954	899	1 204	79,2	183 665	11,5	193 488
	Mars	918	-15,0	987	1 300	1 245	79,3	203 504	28,1	201 690
	Avril	1 247	7,9	1 048	1 624	1 299	80,7	209 832	19,9	201 227
	Mai	1 474	-5,7	1 033	1 907	1 325	78,0	210 901	14,2	202 701
	Juin	1 484	1,0	1 033	1 961	1 343	76,9	206 326	11,3	197 569
	Juillet	1 344	12,8	1 081	1 672	1 409	76,7	195 965	12,0	198 193
	Août	1 100	-6,6	1 011	1 446	1 323	76,4	190 978	12,6	201 294
	Septembre	1 028	2,7	977	1 627	1 374	71,1	191 179	11,2	197 420
	Octobre	933	-17,5	945	1 459	1 446	65,4	190 374	6,5	194 964
	Novembre	620	-24,5	875	892	1 460	59,9	182 286	1,8	202 796
	Décembre	472	-0,8	923	466	1 413	65,3	182 813	6,0	184 287
2009	Janvier	501	-3,7	984	956	1 483	66,4	183 873	5,1	202 399
	Février	621	-13,0	907	1 048	1 454	62,4	194 588	5,9	202 662
	Mars	869	-5,3	915	1 393	1 359	67,3	211 409	3,9	204 490
	Avril	1 087	-12,8	923	1 567	1 266	72,9	212 541	1,3	203 299
	Mai	1 301	-11,7	927	1 851	1 327	69,9	208 806	-1,0	203 044
	Juin	1 416	-4,6	945	1 893	1 302	72,6	212 542	3,0	204 779
	Juillet	1 300	-3,3	989	1 497	1 264	78,2	206 135	5,2	212 915
	Août	1 080	-1,8	977	1 391	1 241	78,7	207 389	8,6	213 322
	Septembre	1 049	2,0	987	1 388	1 214	81,3	209 593	9,6	217 455
	Octobre	924	-1,0	977	1 104	1 173	83,3	210 618	10,6	215 754
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	3 472	1,0		4 745			197 968	12,1	
	T3 2009	3 409	-1,7		4 276			207 587	7,6	
	Cumul 2008	10 762	2,4		14 692			198 404	14,1	
	Cumul 2009	10 148	-5,7		14 088			207 602	4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	172,5	110,7	395	4,4	71,3	701
	Février	718	7,25	7,29	172,6	111,1	395	4,3	71,1	708
	Mars	712	7,15	7,19	174,3	111,7	396	4,1	71,1	714
	Avril	700	6,95	6,99	174,5	112,6	398	4,2	71,4	715
	Mai	679	6,15	6,65	177,7	113,4	398	4,2	71,4	714
	Juin	710	6,95	7,15	179,6	114,2	399	4,2	71,3	715
	Juillet	710	6,95	7,15	179,9	114,8	396	4,3	70,9	718
	Août	691	6,65	6,85	180,2	114,9	396	4,3	70,7	722
	Septembre	691	6,65	6,85	180,8	115,0	394	4,5	70,5	721
	Octobre	713	6,35	7,20	181,4	114,2	393	4,6	70,3	720
	Novembre	713	6,35	7,20	181,4	113,6	394	4,6	70,4	714
	Décembre	685	5,60	6,75	181,4	112,9	395	4,5	70,5	714
2009	Janvier	627	5,00	5,79	181,4	112,3	397	4,5	70,7	719
	Février	627	5,00	5,79	181,4	113,0	397	4,7	70,9	724
	Mars	613	4,50	5,55	181,4	112,9	397	4,9	70,8	735
	Avril	596	3,90	5,25	181,4	113,5	396	4,9	70,5	738
	Mai	596	3,90	5,25	182,0	114,2	395	4,8	70,2	745
	Juin	631	3,75	5,85	182,7	114,9	395	4,9	70,1	744
	Juillet	631	3,75	5,85	182,9	114,8	395	5,3	70,3	741
	Août	631	3,75	5,85	183,1	114,3	397	5,8	70,9	734
	Septembre	610	3,70	5,49	183,3	114,3	397	5,8	70,9	732
	Octobre	630	3,80	5,84		114,2	397	5,8	70,8	736
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64193_2009_M11

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64193_2009_M11